



Investierendes Mitglied bei Z.WO eG werden

„Was dem einzelnen nicht möglich ist, das vermögen viele.“ So die Überzeugung von Friedrich Wilhelm Heinrich Raiffeisen, dem Begründer der genossenschaftlichen Bewegung in Deutschland. Gemäß diesem Motto haben wir unsere Baugenossenschaft Z.WO eG gegründet, und setzen unser erstes Wohnprojekt für dauerhaft bezahlbaren und bedarfsgerechten Wohn- und Lebensraum in Mainz in die Tat um. Wir - die Baugenossenschaft Z.WO eG - sind auf der Suche nach Menschen, die uns und unsere Ziele langfristig unterstützen möchten.

Unser Wohnprojekt im Heiligkreuz-Viertel Mainz

Unterschiedliche Bewohner*innen haben unterschiedliche Bedürfnisse. Darum planen wir bedürfnisgerechte Wohnungsformen vom 1-Zimmer-Apartment über Mehrzimmerwohnungen bis zum Wohncluster. Wir schaffen passenden Wohnraum für jede Lebensphase und unterschiedliche Lebensmodelle mit einem Anteil von über 10% an Gemeinschaftsfläche (Gemeinschaftsraum, Gästeapartment, Co-Working, etc.).

Unser Quartierscafé und Co-Working „Cuvée“ bietet Raum für zwanglose, spontane Begegnung und Gemeinschaft im Quartier. Wir wollen das Zusammenleben in unserem neuen Viertel interaktiv und lebenswert für alle Bewohner*innen mitgestalten und Raum für Arbeiten in Wohnungsnähe mit Seminarräumen und Büro-Infrastruktur schaffen.

Keine Spekulation

Als Genossenschaft entziehen wir unser Grundstück und unseren Wohnraum der spekulativen Verwertung auf dem Immobilienmarkt. Wir leisten einen Beitrag zur Vielfalt in der Stadt durch dauerhaft bezahlbaren Wohn- und Lebensraum für Menschen mit unterschiedlichen finanziellen Voraussetzungen.

Finanzkonzept

Die Mitglieder der Z.WO eG legen für den Bezug einer Genossenschaftswohnung wohnungsbezogene Geschäftsanteile in die Genossenschaft ein, die nicht verzinst werden. Zusätzlich können sie freiwillige Anteile zeichnen, mit einer Verzinsung von 1% p.a., die jährlich ausgezahlt wird.

Darüber hinaus haben wir in unserer Satzung der Z.WO eG die Aufnahme investierender Mitglieder vorgesehen. Durch investierende Anteile (mindestens 10 Anteile je 100€) haben wir die Möglichkeit unser Eigenkapital der Genossenschaft zu erhöhen. So müssen wir als Genossenschaft weniger Geld bei Banken als Kredite aufnehmen und können langfristig die Kostenmiete für unsere Mitglieder bezahlbar und stabil halten. Investierende Mitglieder bekommen anders als die wohnenden Mitglieder kein Wohnrecht in einer Genossenschaftswohnung. Bei der Mitgliederversammlung bekommen sie ein Gastrecht und dürfen mitdiskutieren, haben aber kein Stimmrecht. Dafür zahlt die Genossenschaft jedem investierenden Mitglied eine Verzinsung der Einlage von mindestens 2% p.a. aus, sofern ein handelsrechtlicher Bilanzgewinn erzielt wurde.

Kündigung

Jedes investierende Mitglied kann seine Mitgliedschaft zum Ende eines Geschäftsjahres mit einer Kündigungsfrist von 48 Monaten kündigen. Die Kündigung ist schriftlich gegenüber dem Vorstand zu erklären. Die Auszahlung der Einlagen erfolgt jeweils durch Beschluss auf der entsprechenden Mitgliederversammlung. Ein Mitglied kann jederzeit, auch im Laufe des Geschäftsjahres, sein gesamtes oder einen Teil seines Geschäftsguthabens durch schriftliche Vereinbarung auf ein anderes Mitglied übertragen und hierdurch aus der Genossenschaft ohne Auseinandersetzung ausscheiden.

Risiko

Die Einlagen investierender Mitglieder unterliegen dem wirtschaftlichen Risiko eines teilweisen oder vollständigen Verlustes ohne Nachschusspflicht. Als Genossenschaft müssen wir uns einer jährlichen Pflichtprüfung durch den Prüfungsverband unterziehen. Diese sehr viel striktere Regulierung von Genossenschaften als bei anderen Unternehmensformen führt zu einer sehr geringen Insolvenzquote von lediglich 0,1%. Durch die weitreichende Überwachung und vorgeschriebene Transparenz bieten wir unseren investierenden Mitgliedern ein hohes Maß an Sicherheit.

Für unser Projekt im Heiligkreuz-Viertel in Mainz haben sich bereits viele Menschen zusammengefunden und arbeiten mit vollem Einsatz an der Umsetzung. Mit Ihrer Unterstützung als investierendes Mitglied, tragen Sie dazu bei, dass wir in Mainz einen Ort für gemeinschaftliches Miteinander und bedürfnisgerechtes Leben in der Stadt schaffen.

Weitere Informationen

Informiert Euch auf unserer Homepage (www.z-wo.de) über unser Projekt und bei Interesse oder Fragen wendet Euch gerne jederzeit an unseren Vorstand (vorstand@z-wo.de).

Wir freuen uns, wenn Ihr Teil unserer Gemeinschaft werdet und uns unterstützt.

Denn wir sind überzeugt davon: „Was dem einzelnen nicht möglich ist, das vermögen viele.“

Eure Z.WO eG